



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности Городского округа  
Шатура Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская  
область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино  
(Аукционная комиссия)

Московская область

06.12.2021

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ШАТ/21-2504 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности Городского округа  
Шатура Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,  
Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

**Продавец:** Администрация Городского округа Шатура Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 26.10.2021 (извещение № 261021/6987935/18).

**Дата определения Участников:** 06.12.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 06.12.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**Сведения об имуществе:**

Лот №1.

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Трёхэтажное здание № 1

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:25:0000000:4498

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:4498-50/156/2021-2 от 29.07.2021

**Площадь, кв.м:** 981,4

**Этажность:** 3, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 1 544 921,88 руб. (Один миллион пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот двадцать один руб. 88 коп.), с учетом НДС.

**ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Трёхэтажное здание № 2

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:25:0000000:26710

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:26710-50/156/2021-2 от 29.07.2021

**Площадь, кв.м:** 976,9

**Этажность:** 3, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 2:** **1 538 374,38 руб.** (Один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч триста семьдесят четыре руб. 38 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Клуб-столовая

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:25:0000000:4495

**Сведения о правообладателе Объекта 3:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:4495-50/156/2021-2 от 29.07.2021

**Площадь, кв.м:** 826,8

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 3:** **1 472 916,56 руб.** (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи девятьсот шестнадцать руб. 56 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Котельная

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:25:0000000:4497

**Сведения о правообладателе Объекта 4:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:4497-50/156/2021-2 от 29.07.2021

**Площадь, кв.м:** 286,9

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 4:** **517 554,22 руб.** (Пятьсот семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре руб. 22 коп.), с учетом НДС.

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Правообладатель земельного участка:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0040213:197-50/156/2021-2 от 29.07.2021

**Сведения о земельном участке, на котором расположены Объекты 1-4:** Земельный участок с кадастровым номером 50:25:0040213:197, площадью 177 515 кв.м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для пионерского лагеря, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Обременение:** Покупатель обязан сохранить назначение Объектов 1-4 «пионерский лагерь» в течении 5 месяцев с даты перехода прав на приватизируемое недвижимое имущество.

**Начальная цена продажи:** **5 073 767,04 руб.** (Пять миллионов семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят семь руб. 04 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **101 475,34 руб.** (Сто одна тысяча четыреста семьдесят пять руб. 34 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **1 014 753,41 руб.** (Один миллион четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят три руб. 41 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Консалтэшен энд Инвестмент Сервисез»</b>
2.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СЕНТРО М»</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «СЕНТРО М»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **5 175 242,38 руб.** (Пять миллионов сто семьдесят пять тысяч двести сорок два руб. 38 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Общество с ограниченной ответственностью «Консалтэшен энд Инвестмент Сервисез»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **5 073 767,04 руб.** (Пять миллионов семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят семь руб. 04 коп.), с учетом НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_